

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2024г.  
г.о.Балашиха, кв-л Изумрудный д.5**

| №<br>п/п                                                                                                              | Наименование параметра                                                                                                               | Ед. изм. | Значение     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|
|                                                                                                                       | Площадь МКД                                                                                                                          | м2       | 17356,3      |
| 1.                                                                                                                    | Дата заполнения/внесения изменений                                                                                                   | -        | 20.03.2025г  |
| 2.                                                                                                                    | Дата начала отчетного периода                                                                                                        | -        | 01.01.2024г. |
| 3.                                                                                                                    | Дата конца отчетного периода                                                                                                         | -        | 31.12.2024г. |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b> |                                                                                                                                      |          |              |
| 4.                                                                                                                    | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода).                                                                            | руб.     | 198 719,92   |
| 5.                                                                                                                    | Задолженность потребителей на 01.01.2024г.                                                                                           | руб.     | 1 322 089,23 |
| 6.                                                                                                                    | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:                                                          | руб.     | 9 212 029,79 |
|                                                                                                                       | — за содержание дома                                                                                                                 | руб.     | 5 728 620,38 |
|                                                                                                                       | — за тех. обслуж. и текущий ремонт                                                                                                   | руб.     | 2 107 749,07 |
|                                                                                                                       | — за услуги управления                                                                                                               | руб.     | 1 375 660,34 |
| 7.                                                                                                                    | Получено денежных средств, в т. ч:                                                                                                   | руб.     | 9 261 616,31 |
|                                                                                                                       | — денежных средств от потребителей                                                                                                   | руб.     | 9 204 640,31 |
|                                                                                                                       | — денежных средств от использования общего имущества                                                                                 | руб.     | 56976        |
| 8.                                                                                                                    | Всего денежных средств с учетом остатков                                                                                             | руб.     | 9 467 725,71 |
| 9.                                                                                                                    | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):                                                                             | руб.     | -314 515,14  |
|                                                                                                                       | - переплата потребителями                                                                                                            | руб.     | 19053,35     |
|                                                                                                                       | - задолженность потребителей                                                                                                         | руб.     | 1 345 058,70 |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>     |                                                                                                                                      |          |              |
|                                                                                                                       | Периодичность выполнения работы (услуги)                                                                                             | -        |              |
| 10.                                                                                                                   | Содержание общего имущества и текущий ремонт:                                                                                        |          | 9 782 240,85 |
|                                                                                                                       | - Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола                                                      | руб.     | 1 375 660,34 |
|                                                                                                                       | - Содержание дома, в том числе:                                                                                                      | руб.     | 8 406 580,51 |
|                                                                                                                       | - техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов:            | руб.     | 2 677 960,13 |
|                                                                                                                       | -техническое обслуживание                                                                                                            | руб.     | 1 482 559,97 |
|                                                                                                                       | -текущий ремонт                                                                                                                      | руб.     | 987 124,56   |
|                                                                                                                       | -аварийное обслуживание                                                                                                              | руб.     | 208 275,60   |
|                                                                                                                       | санитарное содержание мест общего пользования                                                                                        | руб.     | 937 240,20   |
|                                                                                                                       | содержание придомовой территории                                                                                                     | руб.     | 1 618 301,41 |
|                                                                                                                       | техническое обслуживание лифтов                                                                                                      |          | 2 194 183,45 |
|                                                                                                                       | дератизация                                                                                                                          | руб.     | 21 868,94    |
|                                                                                                                       | очистка вентканалов и дымоходов                                                                                                      | руб.     | 83 310,24    |
|                                                                                                                       | противопожарные мероприятия                                                                                                          | руб.     | 44 779,25    |
|                                                                                                                       | Обслуживание комплексной системы противопожарной безопасности                                                                        | руб.     | 101 013,67   |
|                                                                                                                       | организация диспетчерской службы                                                                                                     | руб.     | 239 516,94   |
|                                                                                                                       | обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)                                                                                  | руб.     | 488 406,28   |
| 11                                                                                                                    | <b>Информация по потреблению коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в МКД</b>                                        |          |              |
|                                                                                                                       | Начислено за холодную воду, горячую воду , водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | руб.     | 1 640 022,86 |
|                                                                                                                       | Оплачено за холодную воду, горячую воду , водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме  | руб.     | 1 569 472,05 |
|                                                                                                                       | задолженность потребителей                                                                                                           | руб.     | 257 401,27   |
| 12                                                                                                                    | <b>Вид услуги: Удаление водонаблюдения ОДН. Горячее водоснабжение ОДН. Восстановление</b>                                            |          |              |

|     |                                                                                   |      |              |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
|     | Начислено потребителям                                                            | руб. | 886 325,83   |
|     | Оплачено потребителями                                                            | руб. | 806 462,25   |
|     | Задолженность потребителей                                                        | руб. | 145 039,59   |
|     | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                        | руб. | 886 325,83   |
|     | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                           | руб. | 806 462,25   |
|     | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса              | руб. | 145 039,59   |
|     | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса   | руб. |              |
| 13. | <b>Вид услуги - Электроэнергия ОДН</b>                                            | -    |              |
|     | Начислено потребителям                                                            | руб. | 753 697,03   |
|     | Оплачено потребителями                                                            | руб. | 763 009,80   |
|     | Задолженность потребителей                                                        | руб. | 112 361,68   |
|     | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                        | руб. | 753 697,03   |
|     | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                           | руб. | 763 009,80   |
|     | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса              | руб. | 112 361,68   |
|     | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса   | руб. |              |
| 14  | <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам ( Электроэнергия)</b> |      |              |
|     | Начислено потребителям                                                            | руб. | 1 947 276,67 |
|     | Оплачено потребителями                                                            | руб. | 2220773,89   |
|     | Задолженность потребителей                                                        | руб. | 177 322,63   |
|     | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса              | руб. | 177 322,63   |
| 15  | <b>Информация о ведении претензионно-исковой</b>                                  |      |              |
|     | Направлено претензий потребителям-должникам                                       | ед.  | 29           |
|     | Направлено исковых заявлений                                                      | ед.  | 13           |
|     | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы              | руб. | 0            |

Генеральный директор  
ООО "Академия ЖКХ "



Егорцев С.В.