

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023г.
г.о.Балашиха, мкр.Янтарный, ул.Кольцевая д.3 корп.1**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Площадь МКД	м2	11086,1
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2024г
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода).	руб.	-1 039 836,28
5.	Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	692 313,51
6.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 501 587,99
	— за содержание дома	руб.	3 428 930,73
	— за тех. обслуж. и текущий ремонт	руб.	1 235 878,43
	— за услуги управления	руб.	836 778,83
7.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	5 305 397,16
	— денежных средств от потребителей	руб.	5 261 957,16
	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	43440
8.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 505 191,71
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-1 315 820,19
	- переплата потребителями	руб.	8915,78
	- задолженность потребителей	руб.	729 430,25
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
10.	Содержание общего имущества и текущий ремонт:		5 821 011,90
	- Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	руб.	836 778,83
	- Содержание дома, в том числе:	руб.	4 984 233,07
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов:	руб.	1 555 302,34
	-техническое обслуживание	руб.	877 013,89
	-текущий ремонт	руб.	545 255,25
	-аварийное обслуживание	руб.	133 033,20
	санитарное содержание мест общего пользования	руб.	550 757,45
	содержание придомовой территории	руб.	953 182,88
	техническое обслуживание лифтов		1 330 997,17
	дератизация	руб.	13 303,32
	очистка вентканалов и дымоходов	руб.	49 222,28
	противопожарные мероприятия	руб.	25 941,47
	Обслуживание комплексной системы противопожарной безопасности	руб.	59 864,94
	организация диспетчерской службы	руб.	142 345,52
	обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	303 315,70
11	Информация по потреблению коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в МКД		
	Начислено за холодную воду, горячую воду , водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	610 294,94
	Оплачено за холодную воду, горячую воду , водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	607 993,07
	задолженность потребителей	руб.	79 642,10

12.	Вид услуги - Холодное водоснабжение ОДН, Горячее водоснабжение ОДН, Водоотведение ОДН		
	Начислено потребителям	руб.	71 698,52
	Оплачено потребителями	руб.	71 425,71
	Задолженность потребителей	руб.	9 373,94
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	71 698,52
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	71 425,71
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	272,81
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
13.	Вид услуги - Электроэнергия ОДН		
	Начислено потребителям	руб.	538 596,42
	Оплачено потребителями	руб.	536 567,36
	Задолженность потребителей	руб.	70 268,16
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	957 660,34
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	536 567,36
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	421 092,98
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
14.	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (Электроэнергия)		
	Начислено потребителям	руб.	1 920 051,32
	Оплачено потребителями	руб.	2192452,63
	Задолженность потребителей	руб.	260 284,61
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	260 284,61
15.	Информация о ведении претензионно-исковой		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	18
	Направлено исковых заявлений	ед.	18
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	271577,79

Генеральный директор
ООО "Академия ЖКХ."



Егорцев С.В.

