

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2025г.
г.о.Балашиха, кв-л Изумрудный д.3**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Площадь МКД	м2	9875
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.02.2026г
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода).	руб.	-732 039,67
5.	Задолженность потребителей на 01.01.2025г.	руб.	932 658,78
6.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 044 685,00
	– за содержание дома	руб.	3 880 282,50
	– за тех. обслуж. и текущий ремонт	руб.	1 293 427,50
	– за услуги управления	руб.	870 975,00
7.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	5 976 257,92
	– денежных средств от потребителей	руб.	5 955 910,80
	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	20347,12
8.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 332 992,45
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-948 402,10
	- переплата потребителями	руб.	37334,03
	- задолженность потребителей	руб.	926 711,85
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
10.	Содержание общего имущества и текущий ремонт:		6 281 394,55
	- Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	руб.	870 975,00
	- Содержание дома, в том числе:	руб.	5 410 419,55
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов:	руб.	1 530 137,05
	-техническое обслуживание	руб.	506 028,05
	-текущий ремонт	руб.	1 024 109,00
	санитарное содержание мест общего пользования	руб.	547 470,00
	содержание придомовой территории	руб.	945 630,00
	техническое обслуживание лифтов		1 333 717,50
	дератизация	руб.	17 775,00
	очистка вентканалов и дымоходов	руб.	48 585,00
	противопожарные мероприятия	руб.	26 070,00
	Обслуживание комплексной системы противопожарной безопасности	руб.	62 212,50
	организация диспетчерской службы	руб.	173 602,50
	Услуги консьержа	руб.	355 500,00
		руб.	75 840,00
	Техническое обслуживание общедомового прибора учета		
	обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	293 880,00
11	Информация по потреблению коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД		
	Начислено за холодную воду, горячую воду , водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	766 845,90
	Оплачено за холодную воду, горячую воду , водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	776 928,35

	задолженность потребителей	руб.	125 756,74
12.	Вид услуги - Холодное водоснабжение ОДН, Горячее водоснабжение ОДН, Водоотведение ОДН, электроснабжение ОДН		
	Начислено потребителям	руб.	766 845,90
	Оплачено потребителями	руб.	776 928,35
	Задолженность потребителей	руб.	125 756,74
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	766 845,90
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	776 928,35
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 471,25
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
14	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (Электроэнергия)		
	Начислено потребителям	руб.	-
	Оплачено потребителями	руб.	35809,55
	Задолженность потребителей	руб.	28 829,37
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	28 829,37
15	Информация о ведении претензионно-исковой		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	5
	Направлено исковых заявлений на выдачу судебных приказов	ед.	5
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	15361,35

Генеральный директор
ООО "Академия ЖКХ"



Тимошенко Н.В.