

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2025г.
г.о.Балашиха, мкр.Янтарный, ул.Кольцевая д.3 корп.1**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Площадь МКД	м2	11085,2
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.02.2026г
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода).	руб.	-1 706 764,30
5.	Задолженность потребителей на 01.01.2025г.	руб.	755 500,94
6.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 510 781,37
	– за содержание дома	руб.	3 956 751,29
	– за тех. обслуж. и текущий ремонт	руб.	1 576 315,44
	– за услуги управления	руб.	977 714,64
7.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	6 391 022,71
	– денежных средств от потребителей	руб.	6 357 565,51
	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	33457,2
8.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 837 474,27
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-1 543 768,10
	- переплата потребителями	руб.	1409,67
	- задолженность потребителей	руб.	700 876,98
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
10.	Содержание общего имущества и текущий ремонт:		6 381 242,37
	- Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	руб.	977 714,64
	- Содержание дома, в том числе:	руб.	5 403 527,73
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов:	руб.	1 446 776,44
	-техническое обслуживание	руб.	572 451,25
	-текущий ремонт	руб.	874 325,19
	санитарное содержание мест общего пользования	руб.	614 563,49
	содержание придомовой территории	руб.	1 061 518,75
	техническое обслуживание лифтов		1 497 167,11
	дератизация	руб.	19 953,36
	очистка вентканалов и дымоходов	руб.	54 539,18
	противопожарные мероприятия	руб.	29 264,93
	Обслуживание комплексной системы противопожарной безопасности	руб.	69 836,76
	организация диспетчерской службы	руб.	194 877,82
	Техническое обслуживание общедомового прибора учета	руб.	85 134,34
	обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	329 895,55
11	Информация по потреблению коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД		
	Начислено за холодную воду, горячую воду , водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	732 342,17
	Оплачено за холодную воду, горячую воду , водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	800 177,47
	задолженность потребителей	руб.	90 779,31

12.	Вид услуги - Холодное водоснабжение ОДН, Горячее водоснабжение ОДН, Водоотведение ОДН, электроснабжение ОДН		
	Начислено потребителям	руб.	732 342,17
	Оплачено потребителями	руб.	800 177,47
	Задолженность потребителей	руб.	90 779,31
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	732 342,17
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	800 177,47
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
13	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (Электроэнергия)		
	Начислено потребителям	руб.	-
	Оплачено потребителями	руб.	24876,61
	Задолженность потребителей	руб.	3 777,18
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 777,18
14	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	19
	Направлено исковых заявлений на выдачу судебных приказов	ед.	19
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Генеральный директор
ООО "Академия ЖКХ"



Тимошенко Н.В.