

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2024г.
г.о.Балашиха, мкр.Янтарный, ул.Кольцевая д.3 корп.1**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Площадь МКД	м2	11085,2
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2025г
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода).	руб.	-1 315 820,19
5.	Задолженность потребителей на 01.01.2024г.	руб.	729 430,25
6.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 883 580,75
	— за содержание дома	руб.	3 658 781,11
	— за тех. обслуж. и текущий ремонт	руб.	1 346 186,69
	— за услуги управления	руб.	878 612,95
7.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	5 701 630,50
	— денежных средств от потребителей	руб.	5 639 590,50
	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	62040
8.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 629 800,56
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-1 706 764,30
	- переплата потребителями	руб.	391,78
	- задолженность потребителей	руб.	755 500,94
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
10.	Содержание общего имущества и текущий ремонт:		6 336 564,86
	- Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	руб.	878 612,95
	- Содержание дома, в том числе:	руб.	5 457 951,91
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов:	руб.	1 799 170,80
	-техническое обслуживание	руб.	1 021 027,28
	-текущий ремонт	руб.	645 121,12
	-аварийное обслуживание	руб.	133 022,40
	санитарное содержание мест общего пользования	руб.	598 600,80
	содержание придомовой территории	руб.	1 033 584,05
	техническое обслуживание лифтов		1 401 390,98
	дератизация	руб.	13 967,35
	очистка вентканалов и дымоходов	руб.	53 208,96
	противопожарные мероприятия	руб.	28 599,82
	Обслуживание комплексной системы противопожарной безопасности	руб.	64 515,86
	организация диспетчерской службы	руб.	152 975,76
	обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	311 937,53
11	Информация по потреблению коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в МКД		
	начислено за холодную воду, горячую воду , водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 060 507,43
	Оплачено за холодную воду, горячую воду , водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	980 483,17
	задолженность потребителей	руб.	158 614,61
12	Вид услуги - Холодное водоснабжение ОДН, Горячее водоснабжение ОДН, Водоотведение		

	Начислено потребителям	руб.	75 111,48
	Оплачено потребителями	руб.	74 411,77
	Задолженность потребителей	руб.	9 950,07
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	75 111,48
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	74 411,77
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 950,07
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
13.	Вид услуги - Электроэнергия ОДН	-	
	Начислено потребителям	руб.	985 395,95
	Оплачено потребителями	руб.	906 071,40
	Задолженность потребителей	руб.	148 664,54
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	985 395,95
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	906 071,40
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	148 664,54
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
14	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (Электроэнергия)		
	Начислено потребителям	руб.	1 304 954,84
	Оплачено потребителями	руб.	1415501,54
	Задолженность потребителей	руб.	28 853,79
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	28 853,79
15	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	7
	Направлено исковых заявлений	ед.	5
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Генеральный директор
ООО "Академия ЖКХ "



Егорцев С.В.