

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023г.
г.о.Балашиха, кв-л Изумрудный д.3**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Площадь МКД	м2	9875
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2024г
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода).	руб.	-204 981,11
5.	Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	783 780,79
6.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 256 067,50
	— за содержание дома	руб.	3 409 837,50
	— за тех. обслуж. и текущий ремонт	руб.	1 100 865,00
	— за услуги управления	руб.	745 365,00
7.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	4 995 588,91
	— денежных средств от потребителей	руб.	4 953 012,91
	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	42576
8.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 093 662,39
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-507 695,93
	- переплата потребителями	руб.	4591,11
	- задолженность потребителей	руб.	862 900,64
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
10.	Содержание общего имущества и текущий ремонт:		5 601 358,32
	- Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	руб.	745 365,00
	- Содержание дома, в том числе:	руб.	4 855 993,32
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов:	руб.	1 446 155,82
	-техническое обслуживание	руб.	925 203,57
	-текущий ремонт	руб.	402 452,25
	-аварийное обслуживание	руб.	118 500,00
	санитарное содержание мест общего пользования	руб.	490 590,00
	содержание придомовой территории	руб.	849 052,50
	техническое обслуживание лифтов		1 185 592,50
	дератизация	руб.	11 850,00
	очистка вентканалов и дымоходов	руб.	43 845,00
	противопожарные мероприятия	руб.	23 107,50
	Обслуживание комплексной системы противопожарной безопасности	руб.	53 325,00
	организация диспетчерской службы	руб.	126 795,00
	Услуги консьержа	руб.	355 500,00
	обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	270 180,00
11	Информация по потреблению коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в МКД		
	Начислено за холодную воду, горячую воду , водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	726 980,11
	Оплачено за холодную воду, горячую воду , водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	674 715,23
	задолженность потребителей	руб.	128 192,05

12.	Вид услуги - Холодное водоснабжение ОДН, Горячее водоснабжение ОДН, Водоотведение ОДН		
	Начислено потребителям	руб.	72 837,96
	Оплачено потребителями	руб.	69 916,53
	Задолженность потребителей	руб.	11 878,96
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	72 837,96
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	69 916,53
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 921,43
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
13.	Вид услуги - Электроэнергия ОДН		
	Начислено потребителям	руб.	654 142,15
	Оплачено потребителями	руб.	604 798,70
	Задолженность потребителей	руб.	116 313,09
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	654 142,15
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	604 798,70
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	49 343,45
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
14	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (Электроэнергия)		
	Начислено потребителям	руб.	1 867 711,97
	Оплачено потребителями	руб.	1757133,4
	Задолженность потребителей	руб.	317 480,65
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	317 480,65
15	Информация о ведении претензионно-исковой		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	7
	Направлено исковых заявлений	ед.	7
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	86202,95

Генеральный директор
ООО "Академия ЖКХ "



Егорцев С.В.

