

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023г.
г.о.Балашиха, кв-л Изумрудный д.5**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Площадь МКД	м2	17356,3
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2024г
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода).	руб.	-32 528,95
5.	Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	1 057 751,86
6.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	8 613 237,44
	— за содержание дома	руб.	5 368 303,60
	— за тех. обслуж. и текущий ремонт	руб.	1 934 880,32
	— за услуги управления	руб.	1 310 053,52
7.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	5 000 292,91
	— денежных средств от потребителей	руб.	4 953 012,91
	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	47280
8.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	8 627 988,49
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	198 719,92
	- переплата потребителями	руб.	3474,87
	- задолженность потребителей	руб.	1 322 089,23
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
10.	Содержание общего имущества и текущий ремонт:		8 429 268,57
	- Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	руб.	1 310 053,52
	- Содержание дома, в том числе:	руб.	7 119 215,05
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов:	руб.	1 750 911,45
	-техническое обслуживание	руб.	943 961,23
	-текущий ремонт	руб.	685 456,12
	-аварийное обслуживание	руб.	121 494,10
	санитарное содержание мест общего пользования	руб.	862 260,98
	содержание придомовой территории	руб.	1 492 294,67
	техническое обслуживание лифтов		2 083 797,38
	дератизация	руб.	20 827,56
	очистка вентканалов и дымоходов	руб.	77 061,97
	противопожарные мероприятия	руб.	40 613,76
	Обслуживание комплексной системы противопожарной безопасности	руб.	93 724,02
	организация диспетчерской службы	руб.	222 854,89
	обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	474 868,37
11	Информация по потреблению коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в МКД		
	Начислено за холодную воду, горячую воду , водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 045 920,70
	Оплачено за холодную воду, горячую воду , водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	953 835,07
	задолженность потребителей	руб.	187 020,80

12.	Вид услуги - Холодное водоснабжение ОДН, Горячее водоснабжение ОДН, Водоотведение ОДН		
	Начислено потребителям	руб.	277 719,51
	Оплачено потребителями	руб.	223 646,39
	Задолженность потребителей	руб.	65 197,73
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	624 586,57
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	223 646,39
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	400 940,18
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
13.	Вид услуги - Электроэнергия ОДН		
	Начислено потребителям	руб.	768 201,19
	Оплачено потребителями	руб.	730 188,68
	Задолженность потребителей	руб.	121 823,07
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	768 201,19
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	730 188,68
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	38 012,51
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
14.	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (Электроэнергия)		
	Начислено потребителям	руб.	3 124 648,49
	Оплачено потребителями	руб.	3033056,3
	Задолженность потребителей	руб.	539 106,25
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	539 106,25
15.	Информация о ведении претензионно-исковой		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	9
	Направлено исковых заявлений	ед.	9
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Генеральный директор
ООО "Академия ЖКХ "



Егорцев С.В.

