

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2025г.
г.о.Балашиха, кв-л Изумрудный д.5**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Площадь МКД	м2	17356,3
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.02.2026г
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода).	руб.	-314 515,14
5.	Задолженность потребителей на 01.01.2025г.	руб.	1 345 058,70
6.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	10 194 049,24
	– за содержание дома	руб.	6 195 157,72
	– за тех. обслуж. и текущий ремонт	руб.	2 468 065,86
	– за услуги управления	руб.	1 530 825,66
7.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	10 294 009,00
	– денежных средств от потребителей	руб.	10 262 396,92
	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	31612,08
8.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	9 911 146,18
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	306 767,60
	- переплата потребителями	руб.	14808,1
	- задолженность потребителей	руб.	1 272 466,63
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
10.	Содержание общего имущества и текущий ремонт:		9 604 378,58
	- Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	руб.	1 530 825,66
	- Содержание дома, в том числе:	руб.	8 073 552,92
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов:	руб.	1 878 395,20
	-техническое обслуживание	руб.	875 679,20
	-текущий ремонт	руб.	1 002 716,00
	санитарное содержание мест общего пользования	руб.	962 233,27
	содержание придомовой территории	руб.	1 662 039,29
	техническое обслуживание лифтов		2 344 141,88
	дератизация	руб.	31 241,34
	очистка вентканалов и дымоходов	руб.	85 393,00
	противопожарные мероприятия	руб.	45 820,63
	Обслуживание комплексной системы противопожарной безопасности	руб.	109 344,69
	организация диспетчерской службы	руб.	305 123,75
	Техническое обслуживание общедомового прибора учета	руб.	133 296,38
	обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	516 523,49
11	Информация по потреблению коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД		
	Начислено за холодную воду, горячую воду , водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 744 704,53
	Оплачено за холодную воду, горячую воду , водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 663 960,37
	задолженность потребителей	руб.	338 145,43

12.	Вид услуги - Холодное водоснабжение ОДН, Горячее водоснабжение ОДН, Водоотведение ОДН, электроснабжение ОДН		
	Начислено потребителям	руб.	1 744 704,53
	Оплачено потребителями	руб.	1 663 960,37
	Задолженность потребителей	руб.	338 145,43
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 744 704,53
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	1 663 960,37
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	154 784,56
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
13	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (Электроэнергия)		
	Начислено потребителям	руб.	-
	Оплачено потребителями	руб.	93924
	Задолженность потребителей	руб.	83 398,73
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	83 398,73
14	Информация о ведении претензионно-исковой		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	42
	Направлено исковых заявлений на выдачу судебных приказов	ед.	42
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	196701,43

Генеральный директор
ООО "Академия ЖКХ"



Тимошенко Н.В.