

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2024г.
г.о.Балашиха, мкр.Янтарный, б-р Молодежный д.4/5**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Площадь МКД	м2	9182,3
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2025г
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода).	руб.	47 753,32
5.	Задолженность потребителей на 01.01.2024г.	руб.	536 753,99
6.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 873 597,55
	— за содержание дома	руб.	3 030 709,94
	— за тех. обслуж. и текущий ремонт	руб.	1 115 098,51
	— за услуги управления	руб.	727 789,10
7.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	4 741 527,20
	— денежных средств от потребителей	руб.	4 710 615,20
	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	30912
8.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 952 262,87
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-359 879,62
	- переплата потребителями	руб.	3929,57
	- задолженность потребителей	руб.	540 803,75
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
10.	Содержание общего имущества и текущий ремонт:		5 312 142,49
	- Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	руб.	727 789,10
	- Содержание дома, в том числе:	руб.	4 584 353,39
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов:	руб.	1 553 643,45
	-техническое обслуживание	руб.	1 039 893,26
	-текущий ремонт	руб.	403 562,59
	-аварийное обслуживание	руб.	110 187,60
	санитарное содержание мест общего пользования	руб.	495 844,20
	содержание придомовой территории	руб.	856 157,65
	техническое обслуживание лифтов		1 160 826,37
	дератизация	руб.	11 569,70
	очистка вентканалов и дымоходов	руб.	44 075,04
	противопожарные мероприятия	руб.	23 690,33
	Обслуживание комплексной системы противопожарной безопасности	руб.	53 440,99
	организация диспетчерской службы	руб.	126 715,74
	обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	258 389,92
11	Информация по потреблению коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в МКД		
	начислено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	441 134,10
	Оплачено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	449 042,02
	задолженность потребителей	руб.	56 209,42
12	Вил услуги - Холодное водоснабжение ОДН. Горячее водоснабжение ОДН. Водоотведение		

	Начислено потребителям	руб.	59 015,52
	Оплачено потребителями	руб.	60 841,06
	Задолженность потребителей	руб.	8 047,84
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	59 015,52
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	60 841,06
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 047,84
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
13.	Вид услуги - Электроэнергия ОДН	-	
	Начислено потребителям	руб.	382 118,58
	Оплачено потребителями	руб.	388 200,96
	Задолженность потребителей	руб.	48 161,58
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	382 118,58
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	388 200,96
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	48 161,58
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
14	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (Электроэнергия)		
	Начислено потребителям	руб.	1 096 226,51
	Оплачено потребителями	руб.	1 134 217,37
	Задолженность потребителей	руб.	30 891,59
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	30 891,59
15	Информация о ведении претензионно-исковой		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	9
	Направлено исковых заявлений	ед.	0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Генеральный директор
ООО "Академия ЖКХ "



Егорцев С.В.