

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2024г.
г.о.Балашиха, кв-л Изумрудный д.3**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Площадь МКД	м2	9875
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2025г
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода).	руб.	-507 695,93
5.	Задолженность потребителей на 01.01.2024г.	руб.	862 900,64
6.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 596 755,00
	— за содержание дома	руб.	3 614 842,50
	— за тех. обслуж. и текущий ремонт	руб.	1 199 220,00
	— за услуги управления	руб.	782 692,50
7.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	5 466 325,21
	— денежных средств от потребителей	руб.	5 426 661,21
	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	39664
8.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 128 723,07
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-732 039,67
	- переплата потребителями	руб.	16668,98
	- задолженность потребителей	руб.	932 658,78
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
10.	Содержание общего имущества и текущий ремонт:		5 860 762,74
	- Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	руб.	782 692,50
	- Содержание дома, в том числе:	руб.	5 078 070,24
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов:	руб.	1 463 227,74
	-техническое обслуживание	руб.	908 169,29
	-текущий ремонт	руб.	436 558,45
	-аварийное обслуживание	руб.	118 500,00
	санитарное содержание мест общего пользования	руб.	533 250,00
	содержание придомовой территории	руб.	920 745,00
	техническое обслуживание лифтов		1 248 397,50
	дератизация	руб.	12 442,50
	очистка вентканалов и дымоходов	руб.	47 400,00
	противопожарные мероприятия	руб.	25 477,50
	Обслуживание комплексной системы противопожарной безопасности	руб.	57 472,50
	организация диспетчерской службы	руб.	136 275,00
	Услуги консьержа	руб.	355 500,00
	обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	277 882,50
11	Информация по потреблению коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в МКД		
	Начислено за холодную воду, горячую воду , водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	671 665,00
	Оплачено за холодную воду, горячую воду , водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	680 317,57
	— балансовой стоимости имущества общего пользования	руб.	110 345,11

12.	Вид услуги - Холодное водоснабжение ОДН, Горячее водоснабжение ОДН, Водоотведение ОДН		
	Начислено потребителям	руб.	78 649,96
	Оплачено потребителями	руб.	77 186,20
	Задолженность потребителей	руб.	13 302,84
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	78 649,96
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	77 186,20
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13 302,84
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
13.	Вид услуги - Электроэнергия ОДН		
	Начислено потребителям	руб.	593 015,04
	Оплачено потребителями	руб.	603 131,37
	Задолженность потребителей	руб.	106 042,27
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	593 015,04
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	603 131,37
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	106 042,27
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (Электроэнергия)			
14			
	Начислено потребителям	руб.	1 095 292,79
	Оплачено потребителями	руб.	1322606,88
	Задолженность потребителей	руб.	64 638,92
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	64 638,92
15	Информация о ведении претензионно-исковой		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	6
	Направлено исковых заявлений	ед.	6
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Генеральный директор
ООО "Академия ЖКХ "



Егорцев С.В.