

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023г.
г.о.Балашиха, мкр.Янтарный, б-р Молодежный д.4/5**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Площадь МКД	м2	9182,3
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2024г
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода).	руб.	-277 799,39
5.	Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	467 898,55
6.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 556 808,20
	– за содержание дома	руб.	2 840 085,40
	– за тех. обслуж. и текущий ремонт	руб.	1 023 642,80
	– за услуги управления	руб.	693 080,00
7.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	4 402 709,72
	– денежных средств от потребителей	руб.	4 371 557,72
	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	31152
8.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 310 160,81
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	47 753,32
	- переплата потребителями	руб.	5725,13
	- задолженность потребителей	руб.	536 753,99
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
10.	Содержание общего имущества и текущий ремонт:		4 262 407,49
	- Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	руб.	693 080,00
	- Содержание дома, в том числе:	руб.	3 569 327,49
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов:	руб.	729 242,09
	-техническое обслуживание	руб.	331 159,13
	-текущий ремонт	руб.	287 895,36
	-аварийное обслуживание	руб.	110 187,60
	санитарное содержание мест общего пользования	руб.	456 176,66
	содержание придомовой территории	руб.	789 494,15
	техническое обслуживание лифтов		1 102 426,94
	дератизация	руб.	11 018,76
	очистка вентканалов и дымоходов	руб.	40 769,43
	противопожарные мероприятия	руб.	21 486,58
	Обслуживание комплексной системы противопожарной безопасности	руб.	49 584,42
	организация диспетчерской службы	руб.	117 900,73
	обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	251 227,73
11	Информация по потреблению коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в МКД		
	Начислено за холодную воду, горячую воду , водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	493 260,48
	Оплачено за холодную воду, горячую воду , водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	474 362,34
	задолженность потребителей	руб.	65 594,02

12.	Вид услуги - Холодное водоснабжение ОДН, Горячее водоснабжение ОДН, Водоотведение ОДН		
	Начислено потребителям	руб.	72 695,45
	Оплачено потребителями	руб.	68 922,40
	Задолженность потребителей	руб.	10 145,49
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	72 695,45
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	68 922,40
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 773,05
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
13.	Вид услуги - Электроэнергия ОДН		
	Начислено потребителям	руб.	420 565,03
	Оплачено потребителями	руб.	405 439,94
	Задолженность потребителей	руб.	55 448,53
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	420 565,03
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	405 439,94
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 125,09
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
14.	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (Электроэнергия)		
	Начислено потребителям	руб.	1 677 782,98
	Оплачено потребителями	руб.	1686111,28
	Задолженность потребителей	руб.	210 253,42
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	210 253,42
15.	Информация о ведении претензионно-исковой		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	11
	Направлено исковых заявлений	ед.	11
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	95617,92

Генеральный директор
ООО "Академия ЖКХ "



Егорцев С.В.

